

## **INFORMATIVA CONCERNENTE GLI ARGOMENTI POSTI ALL'ORDINE DEL GIORNO DELL'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI DELLA MARINA DI NETTUNO C.N. S.p.A.**

Signori Soci, nel corso dell'Assemblea ordinaria 2023 della nostra Società verranno sottoposte alle Vostre deliberazioni le seguenti materie all'ordine del giorno, riguardo alle quali sono di seguito riportate brevi note illustrative e le proposte che il Consiglio di Amministrazione intende sottoporre alla Vostra approvazione.

### **Punto 1) Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 vista la Relazione del Collegio Sindacale.**

L'illustrazione completa e approfondita del bilancio della Società al 31 dicembre 2022 e del risultato della gestione è contenuta nel progetto di Bilancio approvato dal Consiglio di Amministrazione. La documentazione integrale relativa al bilancio resta depositata nei 15 giorni che precedono la riunione assembleare presso la sede sociale, a disposizione dei Soci, che possono prenderne visione e richiederne copia gratuitamente, ed inoltre viene pubblicata nell'area riservata ai Soci del sito [www.marinadinettuno.it](http://www.marinadinettuno.it).

In considerazione di quanto sopra esposto, il Consiglio di Amministrazione sottopone all'Assemblea la seguente proposta di delibera: "Approvazione del bilancio di esercizio al 31 dicembre 2022 della Marina di Nettuno C.N. S.p.A. come esposto nella documentazione di "Stato patrimoniale", di "Conto economico" e nella "Nota integrativa", tenuto conto della Relazione del Collegio Sindacale".

### **Punto 2) Destinazione del risultato di esercizio.**

Con riferimento al punto 2) all'ordine del giorno, l'Assemblea deve deliberare in merito al ripianamento della perdita risultante dal bilancio d'esercizio come previsto dall'art. 2433 del codice civile.

Dal bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2022 della Società risulta una perdita pari a Euro 134.057,00.

In relazione al citato risultato di esercizio, la proposta di ripianamento della perdita che formula il Consiglio di Amministrazione è la seguente:

- ripianamento mediante l'utilizzo degli utili portati a nuovo per Euro 134.057,00.

### **Punto 3) Approvazione Budget 2023.**

Con riferimento al punto 3) all'ordine del giorno, l'Assemblea deve deliberare in merito alla previsione dei costi che verranno sostenuti nell'anno 2023, anche al fine di definire la misura dei corrispettivi da addebitare ai Soci ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto sociale oggetto della delibera di cui al punto 4) dell'ordine del giorno.

Il prospetto fornito evidenzia la previsione del Consiglio di Amministrazione per l'anno 2023 ed il confronto con l'anno 2022. La previsione è stata fatta mantenendo essenzialmente l'invarianza dei costi rispetto al 2022, tranne che per i costi dei servizi per i quali si stima una diminuzione nel 2023. I Ricavi vengono stimati in eguale misura al 2022, inserendo i corrispettivi verso i Soci come proposto al punto 4).

La proposta del Consiglio di Amministrazione è di approvare il Budget 2023 con le previsioni relative ai costi ed ai ricavi presenti nel prospetto presentato ai Soci.

**Punto 4) Approvazione corrispettivi dovuti dai Soci ex art. 12 dello Statuto Sociale, per l'utilizzo di impianti e servizi per l'anno 2023.**

Ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto sociale della Marina di Nettuno C.N. S.p.A. spetta all'Assemblea ordinaria deliberare annualmente, su proposta del Consiglio di Amministrazione, in merito a quanto dovuto dai Soci per la gestione del Porto Turistico.

Nel prospetto messo a disposizione dei Soci si esplicita la misura del corrispettivo per azione, la ripartizione in base ai certificati azionari, il totale dei corrispettivi annuali per il 2023 e le scadenze di versamento.

La proposta del Consiglio di Amministrazione relativa al punto 4) dell'ordine del giorno è di approvare i corrispettivi dovuti dai Soci ai sensi dell'articolo 12 dello Statuto Sociale per la gestione del Porto Turistico e per l'utilizzo degli impianti e dei servizi per l'anno 2023, nella misura di 0,46 euro ad azione e complessivamente per l'importo di euro 2.294.664,00, da fatturare in tre rate di uguale importo la prima, già fatturata, il 10 gennaio 2023, la seconda il 15 maggio 2023 e la terza il 1° settembre 2023.

**Punto 5) Approvazione elenco spese da addebitare ai titolari di contratto di diritto di ormeggio – consuntivo 2022 - approvazione elenco spese da addebitare ai titolari di contratto di diritto di ormeggio – preventivo 2023- approvazione corrispettivi dovuti dai titolari di contratto di diritto di ormeggio per l'utilizzo di impianti e servizi per l'anno 2023.**

I Titolari del diritto di ormeggio devono pagare i corrispettivi annui per l'utilizzo degli impianti e dei servizi, delle manutenzioni ordinarie e straordinarie del Porto Turistico, in base alla previsione contrattuale contenuta nell'articolo 5.

Benché la previsione contrattuale preveda l'applicazione in base al metodo proporzionale o analogico, è opportuno deliberare specificatamente la misura da applicare ai titolari del diritto di ormeggio, basata su una previsione dei costi da sostenere nell'anno 2023.

Viene presentato l'elenco delle spese da addebitare ai Titolari del diritto di ormeggio sostenute nel 2022. Dal prospetto si evidenzia un aumento dei costi e quindi sarà necessario emettere un conguaglio relativo al 2022 pari a 0,0191 euro ad azione virtuale.

Nei prospetti forniti ai Titolari del diritto di ormeggio sono esplicitati la misura del corrispettivo per azione virtuale, la ripartizione in base alle carature dei posti barca e auto, il totale dei corrispettivi annuali per il 2023 e le scadenze di versamento.

La proposta del Consiglio di Amministrazione relativa al punto 5) dell'ordine del giorno è di approvare i corrispettivi dovuti dai Titolari del diritto di ormeggio per l'utilizzo di impianti e servizi, per le manutenzioni ordinarie e straordinarie per l'anno 2023, nella misura di 0,3740 euro ad azione virtuale e complessivamente per l'importo di euro 697.901,58, e di approvare un conguaglio per l'anno 2022 nella misura di 0,0191 euro ad azione virtuale e complessivamente per l'importo di euro 36.387,92.

**Punto 6) Determinazione del tasso di interesse da applicare ai Soci per ritardato pagamento dei corrispettivi ex art. 12 dello Statuto Sociale, per l'utilizzo di impianti e servizi per l'anno 2023.**

Con riferimento al punto 6) all'ordine del giorno, l'Assemblea deve deliberare in merito alla determinazione del tasso di interesse da applicare per ritardato pagamento dei corrispettivi dovuti dai Soci.

La proposta del Consiglio di Amministrazione relativa al punto 6) dell'ordine del giorno è di determinare il tasso di interesse di mora per ritardati pagamenti dei corrispettivi dovuti dai Soci, nella misura stabilita dal Decreto Legislativo 231/2002 e succ. mod., pari per il I semestre 2023 al 10,50% annuo, da applicarsi trascorsi trenta giorni dalla data di ricezione della fattura.